

Přílohy k vypořádání stanoviska DO — MK

Příloha č. I. — Textová část Metropolitního plánu s vyznačenými změnami

Územní plán hl. m. Prahy Metropolitní plán

**Výběr článků textové části upravených na základě
dohodovacího jednání s Ministerstvem kultury**

Příloha č. I vypořádání stanoviska

TEXTOVÁ ČÁST

Článek 3 Pojmy Metropolitního plánu

(1) Pojmy užívané v Metropolitním plánu a samostatně nevymezené vycházejí z platných právních předpisů, zejména ze znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ze speciálních právních předpisů dotýkajících se územního plánování a staveb a z Pražských stavebních předpisů¹ (dále také „PSP“), nejsou-li takové pojmy samostatně vymezeny ani stanoveny právními předpisy, jsou použity v jejich obvyklém obecném významu.

(2) Zástavbou se pro účely Metropolitního plánu rozumí budova² nebo soubor budov v rámci jednoho nebo více stavebních bloků. Umístění budov je regulováno Metropolitním plánem.

(23) Jinou stavbou se pro účely Metropolitního plánu rozumí mimo budov všechny stavby, zařízení a opatření ve smyslu stavebního zákona³.

~~(3) — Budovou⁴ se pro účely Metropolitního plánu rozumí nadzemní stavba spojená se zemí zpravidla pevným základem, prostorově kompaktní a vůči vnějšímu prostředí převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Budovy vytvářejí zástavbu a jejich umístění je regulováno Metropolitním plánem.~~

~~(4) — Zástavbou se pro účely Metropolitního plánu rozumí budova nebo soubor budov v rámci jednoho nebo více stavebních bloků.~~

Článek 5 Pojmy struktury a infrastruktury

(1) Strukturálními prvky se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů pro území Prahy rozumí:

- a) krajinou část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, která je utvářena kombinací přírodních a kulturních prvků, přičemž Metropolitní plán rozlišuje dvě základní krajiny, a to městskou a otevřenou,
- b) městskou krajinou zastavitelné území tvořené vystavěným prostředím a krajinou ve městě,
- c) otevřenou krajinou nezastavitelné území,
- d) vystavěným prostředím stavební struktura města tvořená zástavbou stavebních bloků včetně proluk⁵ a uličním prostranstvím,
- e) krajinou ve městě nestavební struktura města tvořená nestavebními bloky,
- f) parkem vymezená část území skládající se převážně z nestavebních bloků nebo z ploch otevřené krajiny,

1 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále také „PSP“).

~~2 § 2 c) PSP~~

3 § 2 a § 3 stavebního zákona (dále také „SZ“)

~~4 § 2 c) PSP~~

5 § 2 r) PSP

- g) modernistickou zástavbou zástavba, která se vyznačuje volným zastavěním solitérními budovami,
- h) parkem ve volné zástavbě kompozičně uspořádaný soubor nezpevněných i zpevněných veřejně přístupných ploch ve stavebním bloku modernistické zástavby,
- i) hierarchickým členěním veřejných prostranství zařazení do systému dle významu v celkové kompozici města s rozlišením úrovně metropolitní, čtvrtové, lokální a místní,
- j) nestavebním blokem plocha vymezená převážně pro nestavební účely, s regulací upřesněnou na základě podrobnějšího členění ploch,
- k) stavebním blokem plocha vymezená převážně pro zástavbu,
- l) vedutou věcný grafický nebo fotografický záznam výseče krajinného nebo urbánního prostoru, obvykle v širším zorném úhlu,
- m) digitální vedutou grafické zobrazení stávající a navržené výšky zástavby, zpravidla převýšené, zobrazující výškovou regulaci vždy v ortogonálním průmětu,
- n) panoramatem celkový obraz zachycující větší ucelenou část města včetně vzdáleného horizontu,
- o) horizontem hranice viditelného zemského povrchu včetně budov na rozhraní mezi zemským povrchem a oblohou,
- p) horizontálou výrazná stavba nebo zástavba shodné výšky, která svým jednoznačně horizontálním účinkem výrazně zasahuje do panoramatu města.

(2) Infrastrukturními prvky se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů rozumí:

- a) nadřazenou infrastrukturou trasy a zařízení infrastruktury celoměstského významu, případně trasy a zařízení významné pro doplnění základní sítě jednotlivých systémů infrastruktury,
- b) bodovou značkou dopravní a technické infrastruktury grafická značka označující konkrétní stavbu infrastruktury, která může být doplněna konkrétní graficky vymezenou plochou; nemá-li bodová značka plochu graficky vymezenou, považuje se za ni plocha kruhu o poloměru 40 m pro stavbu technické infrastruktury nebo plocha kruhu o poloměru 70 m pro stavbu dopravní infrastruktury, vždy se středem ve středu značky; za součást stavby se pro účel Metropolitního plánu považují i stavby vedlejší⁶, které mohou být umístěny i mimo vymezenou plochu nebo koridor bodová značka je vždy doplněna číselným kódem prvku,
- c) liniovou značkou dopravní a technické infrastruktury grafická značka označující trasu konkrétní liniové stavby infrastruktury, která může být doplněna konkrétním graficky vymezeným koridorem; nemá-li liniová značka koridor graficky vymezen, považuje se za něj plocha souvislého pásu území do vzdálenosti 15 m od osy linie na obě strany, případně plocha stávajícího uličního prostranství, pokud je navržena-navržená trasa jeho součástí (typicky platí pro podzemní sítě technické infrastruktury vedoucí zástavbou); za součást stavby se pro účel Metropolitního plánu považují i stavby vedlejší, které mohou být umístěny i mimo vymezenou plochu nebo koridor; liniová značka je vždy doplněna kódem prvku,
- d) plochou dopravní nebo technické infrastruktury plocha vyhrazená pro budoucí umístění budov a jiných staveb infrastruktury, která se

váže na konkrétní stavbu označenou v grafické části bodovou značkou a kódem;

e) koridorem dopravní nebo technické infrastruktury plocha souvislého pásu území vyhrazená pro budoucí umístění liniové stavby infrastruktury, která se váže na konkrétní stavbu označenou v grafické části liniovou značkou a kódem;

f) stávajícím prvkem dopravní nebo technické infrastruktury existující funkční trasa nebo stavba infrastruktury, která spoluvytváří základ systému a je Metropolitním plánem vymezena k zachování,

g) prvkem infrastruktury ke zrušení existující prvek technické infrastruktury, který bude po realizaci přeložky nebo jiného opatření na síti zrušen.

(3) Specifické pojmy struktury a infrastruktury jsou zpravidla spojeny s vysvětlením legendy prvků jednotlivých systémů infrastruktury, a proto jsou dále uvedeny vždy v příslušném textu.

(4) Prvky struktury a infrastruktury (plochy, linie, body) mohou být opatřeny kódem. Specifické podoby kódů jsou uvedeny v příloze č. 3.

Článek 9

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Prahy

(1) Základem koncepce Metropolitního plánu jsou čtyři principy definované jako návrat ke středu, vrstvené město, stabilita prostředí, potenciál a nové možnosti. Tyto principy jsou rozvedeny v deseti tezích popsaných podrobně v čl. 10. Základní teze určují ochranu stávajících historických (kulturních) a krajinných (přírodních) hodnot a vytváří podmínky pro jejich vyvážený rozvoj (pojímáný jako zlepšování stavu) a pro vznik hodnot nových.

(2) Základní koncepce je závazným rámcem pro vymezení vzájemně provázaných dílčích koncepcí, které ze základní koncepce vycházejí a v příslušných oborových specializacích ji do dalších podrobností rozvíjejí. Základní koncepce definuje stávající i budoucí obraz města⁷.

(3) Základní koncepce, jednotlivé teze i společné principy spolu s dílčími koncepcemi struktury a infrastruktury působí vždy společně a nerozdílně, vzájemně se doplňují. Naplňování jedné koncepce není porušením koncepce jiné. V tomto smyslu musí být vykládány a užívány. Cílem je dosáhnout synergie všech navržených regulativů.

(4) Základní koncepce definuje především strukturální koncepci plánu, která zahrnuje urbanistickou koncepci, tedy koncepci městské krajiny včetně koncepce krajiny ve městě v čl. 14 až 20, a paralelně koncepci otevřené krajiny včetně krajinného rázu⁸ v čl. 21 až 27. Základní koncepce respektuje strukturální uspořádání zastavitelného území v závislosti na

⁷ V české architektonické mluvě používaný na základě knihy Kevina Lynche „The Image of the City“, česky „Obraz města“, s vědomím, že překlad není přesný, ale u nás ustálený. Image = „psychologický otisk reality subjektivně přepracovaný do formy dojmu, obrazu skutečnosti“ (Akademický slovník cizích slov, Academia, Praha 1998). Viz také Jiří Plos a Jan Jehlík: Metodika zadávání územních plánů, FA ČVUT v Praze, 2015, ISBN 978-80-01-05703-2.

⁸ Krajinný ráz podle § 12 zákona 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

uspořádání veřejných prostranství⁹. Veřejná prostranství jsou pojímána jako základní regulativ struktury, jak je podrobně uvedeno v čl. 16.

(5) Základní koncepce určuje koncepci infrastruktury obsahující jednotlivé systémy a subsystémy řazené v logických celcích, jak je uvedeno v čl. 28 až 34. Infrastruktura je vybavením území propojujícím strukturu a podporujícím její využití a uspořádání. Veškeré strukturální regulativy včetně regulativů pro veřejná prostranství jsou vždy důsledně předřazeny všem regulativům infrastruktury. Tomu odpovídá také pořadí jednotlivých částí Metropolitního plánu.

(6) Pro ochranu a účelný rozvoj celého území je vymezen jeho potenciál, který bude v průběhu času naplňován. Pro větší flexibilitu, ale také stabilitu Metropolitního plánu jsou některé plochy definovány pouze parametrickými regulativy, které umožňují různé návrhy podrobného prostorového uspořádání, jak je podrobně uvedeno v čl. 159 až 165-

(7) V urbánním prostředí vytváří koncepce Metropolitního plánu podmínky pro účinnou ochranu, péči a rozvoj o zachování a rozvíjení kulturních hodnot, zejména kulturního dědictví a kulturní diverzity, stejně jako včetně archeologického dědictví s respektem k vymezeným kulturním hodnotám chráněným územím podle zvláštních právních předpisů.¹⁰

(8) V Památkové rezervaci v hlavním městě Praze vycházejí zásady koncepce ochrany a rozvoje hodnot zejména z historické urbanistické struktury (celkového půdorysu a hmotové struktury zástavby), historické výškové hierarchie zástavby (především z historických výškových dominant a jejich kompozičního významu ve struktuře města včetně jejich uplatnění v dálkových i blízkých pohledech), výrazných projevů terénního utváření, pražských svahů a charakteristického panoramatu Prahy založeného na neoddelitelném spolupůsobení terénu, řeky a městské zástavby s různorodou výškou historických objektů.¹¹

(9) Základní strukturální koncepce a pojetí krajiny v Metropolitním plánu vytváří podmínky pro účinnou péči o zkvalitňování přírodních a krajinných podmínek a zachování nebo rozvíjení biodiverzity, s respektem k vyhlášeným chráněným územím podle zvláštních právních předpisů.¹²

9 § 2 z) PSP a §11 odst. 3 a §12 PSP

10 Nařízení vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; Rozhodnutí Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; Vyhláška hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; Vyhláška hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; Nařízení vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace; Vyhláška Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; Vyhláška MK č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu; Opatření obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu.

11 Podrobně viz Management plán ochrany světového kulturního dědictví Historického centra Prahy – část 001, schválený na základě usnesení Rady HMP č. 2673 ze dne 2. 12. 2019 a usnesení Zastupitelstva HMP č. 12/99 ze dne 13. 12. 2019.

12 Zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; ve znění pozdějších předpisů; konkrétní vyhlášovací předpisy pro části přírody a krajiny chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb.; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon); ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; ve znění pozdějších předpisů.

02/ Hlava I Základní koncepce

Článek 10 Deset tezí Metropolitního plánu

{1} Dostřednost

- a) Dostředný rozvoj vystavěného prostředí města umožní stabilizaci hranice mezi městem a jeho krajinným zázemím, rozvoj vnitřního potenciálu města a dostatečnou intenzitu zastavění i osídlení.
- b) Rozvojové zásahy jsou prostřednictvím stanovené stability a míry využití území koordinovány v jednotlivých lokalitách tak, aby vytvářely podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako celku, města s historicky vrstvenou kompozicí a hlavního města České republiky.

{2} Historické město

- a) Metropolitní plán vychází z ochrany historických krajinných, urbánních a architektonických kompozičních principů a posiluje všechny projevy historické vrstevnatosti, definuje potenciál a předpokládá kontinuální doplňování struktury města současnými stavbami s různorodým využitím.
- b) ~~Ochrana-Péče o historické~~ ho dědictví-město je pojímána aktivně jako ochrana kulturního dědictví a rozvoj nové vrstvy architektury v celém území historické městské krajiny okrajových částech památkově chráněných území a zejména v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Diferenciace regulativů je hlavním principem ochrany a rozvoje kulturního dědictví kulturních hodnot.

{3} Modernistické město

- a) Metropolitní plán respektuje modernistickou zástavbu sídlišť jako nedílnou součást dnešního města. I v těchto částech města podporuje odlišnost a autonomii jednotlivých lokalit, umožňuje vkládání nových vrstev zástavby a městského života do otevřených struktur sídlišť.
- b) Metropolitní plán respektuje původní koncepce modernistického města. Ve strukturách sídlišť vymezuje park ve volné zástavbě jako klíčovou část návrhu modernistického města.

{4} Krajina ve městě

- a) Mimořádně morfologicky pestré přírodní prostředí města a harmonická kompozice města v krajině a krajiny ve městě jsou pro Prahu nenahraditelné a jsou základem její celkové kompozice. Parky jsou rekreačním potenciálem, který umožňuje zlepšit celkovou kvalitu života.
- b) Metropolitní plán chápe pražské městské parky ve své různorodosti jako architekturu doplňující krajinnou kompozici města. Parkové plochy jednoznačně vymezuje a mezi sebou je systémově a hierarchicky provazuje. Zvyšuje tím účinek jejich kompozice a vnímání.

{5} Vltava

- a) Řeka Vltava a její významné přítoky spoluurčují krajinnou a urbánní kompozici Prahy. Vltava je základní horizontálou celé

pražské kompozice, je jednoduším a souvislým parkovým a promenádním celkem procházejícím městem v jeho sevřeném centru, ale i v otevřené krajině.

b) Metropolitní plán klade důraz na obnovu **a posílení** celkového kompozičního významu vodních toků, na zlepšení kvality území břehů a jejich využití pro nová nebo obnovená veřejná prostranství.

{6} Krajinné rozhraní a otevřená krajina

a) Krajinné rozhraní jako součást otevřené krajiny je důležitým kompozičním prvkem metropole. Základem koncepce je nezastavitelnost a maximální územní provázanost všech lokalit, které krajinné rozhraní vytvářejí.

b) Metropolitní plán navrhuje kultivaci rozsáhlého území otevřené krajiny, která zajistí zkvalitnění krajinného zázemí města, zlepšení ekologické stability a dotvoření kontrastů mezi městskou a otevřenou krajinou.

{7} Výšková regulace a potenciál

a) Výšková kompozice Prahy, zejména výškových dominant, je podstatnou součástí celkové krajinné, urbánní a architektonické kompozice.

b) Metropolitní plán stanovuje kompletní stabilizující výškovou regulaci, která má zamezit vzniku náhodných a neopodstatněných dominant. Návrhem míst vyšší zástavby soustřeďuje energii města do klíčových bodů. V přiměřené vzdálenosti od centra doplňuje **historickou** kompozici **města**, aniž by to ohrozilo její **kulturní** hodnoty.

{8} Nové mosty, propojení a paralely

a) Metropolitní plán pojímá oba břehy řeky Vltavy i její ostrovy jako důležitou osu veřejných prostranství. Propojení vltavských břehů mosty je významnou součástí fungování a kompozice města.

b) Navrhovaná propojení, nejen mostní, zajišťují lepší prostupnost města a vzájemnou provázanost významných městských tříd a jednotlivých lokalit. Nové paralelní trasy a spojení pro všechny druhy dopravy přispívají k rovnoměrnému rozptýlení dopravního zatížení a zajišťují komfortnější obsluhu území.

{9} Metropolitní třídy

a) Základní struktura významných veřejných prostranství je klíčovou součástí celkové urbánní a architektonické kompozice města. Metropolitní plán podporuje rozvoj kvalitních veřejných prostranství a zdůrazňuje význam lokálních systémů hlavních i vedlejších ulic, které vytvářejí předpoklady pro docházkové vzdálenosti v měřítku lokalit.

b) Metropolitní plán navrhuje městské třídy metropolitního měřítka. Vymezené městské osy Prahy, v měřítku svých délek dvaceti kilometrů, propojují centrum s okrajem, provazují město s regionem a jsou určeny jako důležitá veřejná prostranství, nikoli pouze jako dopravní koridory. Jsou liniovým rozšířením centra.

{10} Transformace jako zlepšení kvality městské krajiny

a) Metropolitní plán respektuje skutečnost, že vývoj Prahy jako metropole nelze zastavit. Plošným nárokům na rozvoj města do otevřené krajiny však stanovuje výrazná omezení.

b) S přihlédnutím k zásadám dostřednosti a koncentrace energie města Metropolitní plán navrhuje dostatečný potenciál a přednostně předpokládá doplňovat transformační plochy blízko centra.

Metropolitní priority

Článek 13 Metropolitní priority

- (1) Metropolitními prioritami jsou navržené prvky posilující rozvoj přírodních a kulturních hodnot i postavení Prahy. Jde o budovy, jiné stavby i podrobnější řešení rozsáhlých území dle seznamu uvedeného v příloze č. 1.
- (2) Realizace metropolitních priorit je klíčem k postupnému naplňování a dotváření základní koncepce Metropolitního plánu. Prvky uvedené jako metropolitní priority mají vždy vliv na rozhodování v území a na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací.
- (3) Vymezení priorit není etapizací, byť jedním ze znaků metropolitních priorit je jejich nutné upřednostnění. Metropolitní priority nestanovují zvláštní podmínky pro uspořádání nebo využití území, ale ukládají povinnost věnovat označeným jevům zvláštní pozornost a přednost.

Článek 17 Hmota a struktura města

- (1) Stavební a nestavební bloky vymezené uličním prostranstvím nebo vzájemným sousedstvím jsou základem struktury města a utvářejí jeho prostorové uspořádání.
- (2) Ve stávajících i nově navržených stavebních blocích je možné proměňovat a doplňovat zástavbu a naplňovat stanovený potenciál v rámci regulativů Metropolitního plánu, s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.
- (3) Jednotlivé typy struktur vystavěného prostředí městské krajiny jsou definovány na základě prostorových vztahů stavebních bloků a veřejných prostranství a podrobně popsány v čl. 41 až 50.

Článek 18 Koncepce výškové regulace města

- (1) Koncepce výškové regulace města je součástí urbanistické koncepce, která určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.
- (2) Výškové řešení jako základní kompozice zastavitelného území a její centrální (metropolitní) i lokální a místní vertikální dominanty zpřehledňují rozlehlou urbánní strukturu zasazenou do krajiny a umožňují v ní orientaci.
- (3) Metropolitní plán stanovuje podstatné znaky výškové kompozice podléhající ochraně a současně, zejména v zastavitelných transformačních

a rozvojových lokalitách, určuje podmínky pro doplnění této kompozice současnou kulturní vrstvou. ~~Přípustnost vyšší zástavby ve vhodných stabilizovaných lokalitách není považována za transformaci území, ale za rozvíjení stabilizované lokality.~~

(4) Výšková regulace je stanovena pro zastavitelné území a uplatňuje se pouze nad stavebními bloky.

Krajina ve městě

Článek 19

Nestavební bloky a městské parky

(1) Metropolitní plán navrhuje principy ochrany a rozvoje krajiny ve městě tak, aby byly zajištěny vhodné podmínky pro život ve městě včetně dostatečného zázemí pro rekreaci i pro udržení dochovaných přírodních hodnot. Plán navrhuje dotvoření kompozice městských parků, zejména v duchu hodnot historických kompozic i posilování jejich provázanosti a přístupnosti při zachování jejich environmentálních a hygienických služeb.

(2) Struktura krajiny ve městě je dána přítomností, rozložením a podrobnějším popisem nestavebních bloků. Nestavební bloky zpravidla charakterizuje nezpevněný terén pokrytý vegetací s různou mírou kulturních zásahů a úprav. Budovy se v nestavebních blocích nevyskytují, nebo vyskytují ojediněle.

(3) Nestavební bloky jsou zpravidla sdruženy do městských parků. Urbánní vztahy jsou v městských parcích nahrazeny cestní sítí a její návazností na uliční prostranství.

(4) Krajina ve městě je doplněna dalšími plochami nezpevněného terénu s přítomností trvalé vegetace v různých formách v rámci stavebních bloků a parkově upravených částí náměstí.

(9) Koncepce elektronických komunikací je založena na rozvoji celostátních systémů rozvodu elektronických komunikací, které jsou tvořeny kabelovými metalickými i optickými sítěmi a radiovými sítěmi včetně příslušných uzlových bodů. Podrobně v čl. 141.

(10) Koncepce odpadového hospodářství je založena na uceleném systému svozu komunálního odpadu kombinovaném s jeho separovaným sběrem, na třídění odpadu a dalším druhotném nebo energetickém využití odpadu s cílem minimalizace ukládání odpadu na skládky. Podrobně v čl. 142.

Článek 37

Krycí listy lokality

- (1) Pro každou lokalitu je vypracován závazný krycí list lokality (dále jen „KLZ“), který obsahuje textový výčet regulací stanovených Metropolitním plánem pro využití a uspořádání území lokality včetně individuálního popisu lokality. Grafické prvky KLZ jsou informativní.
- (2) V KLZ může být stanoven pro celou lokalitu nebo pro její část individuální regulativ doplňující nebo rozvíjející regulativ obecný.
- (3) Pro každou lokalitu je vypracován také krycí list odůvodnění (dále jen „KLO“), který obsahuje doplňkové informace k vymezení lokality a odůvodnění regulativů vázaných na lokalitu, případně definování přírodních a kulturních hodnot a limitů v území.
- (4) Popis uspořádání a obsahu krycích listů KLZ a KLO je uveden v příloze č. 4. Soubor KLZ je přílohou č. 8 Metropolitního plánu. Soubor KLO je přílohou odůvodnění Metropolitního plánu.

Článek 41

(01) rostlá struktura

- (1) Rostlou strukturou je především urbánní struktura historického jádra města složená z nepravidelných kompaktních bloků.
- (2) V lokalitě rostlé struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
 - a) uliční čára je určena fasádami domů nebo zdmi,
 - b) stavební čára je totožná s uliční čarou a je zpravidla uzavřená,
 - c) stavební bloky jsou zpravidla hustě a různorodě prostavěné a přístupné pasážemi,
 - d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 42

(02) bloková struktura

- (1) Blokovou strukturou je urbánní struktura zpravidla pravidelných kompaktních bloků.
- (2) V lokalitě blokové struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
 - a) uliční čára je zpravidla určena fasádami domů,
 - b) stavební čára je totožná s uliční čarou, výjimečně ustupuje od uliční čáry a vytváří předzahrádky, stavební čára je zpravidla uzavřená,
 - c) zástavba stavebních bloků zpravidla vytváří typické vnitrobloky,
 - d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 43 **(03) hybridní struktura**

(1) Hybridní strukturou je urbánní struktura kompaktních a rozvolněných bloků, případně solitérů výrazně kombinující různé využití rozložené zpravidla v různých podlažích nad sebou (vertikálně). Struktura umožňuje současné i budoucí technické inovace. Je strukturou pro klíčové části města budoucnosti.

(2) V lokalitě hybridní struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) stavební čára je uzavřená nebo otevřená, výjimečně volná,
- b) nestavební část mezi stavební a uliční čarou je veřejně přístupná,
- c) stavební blok je v prvním nadzemním podlaží zpravidla zcela zastavěn a propojen pasážemi a na střechách jsou zpravidla zahrady,
- d) výškové uspořádání je různorodé a je s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9, odst. 7 a 8 zpravidla doplněno druhou úrovní hladiny věží.

Článek 45 **(05) vesnická struktura**

(1) Vesnickou strukturou je urbánní struktura kombinující kompaktní zástavbu v jádru historické obce a navazující zástavbu samostatných budov ve vlastních zahradách. Zástavba může být doplněna o jednotlivé uzavřené areály.

(2) V lokalitě vesnické struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) uliční čára je určena fasádami domů, zdmi nebo oplocením,
- b) stavební čára je uzavřená nebo otevřená,
- c) nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami,
- d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 46 **(06) struktura zahradního města**

(1) Strukturou zahradního města je urbánní struktura samostatných budov, zpravidla rodinných domů a vil, umístěných ve vlastních zahradách.

(2) V lokalitě struktury zahradního města jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) uliční čára je určena zpravidla oplocením,
- b) stavební čára ustupuje od uliční čáry a je zpravidla otevřená,
- c) nezastavěné části stavebních bloků jsou soukromými zahradami,

d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 49 **(09) struktura areálů vybavenosti**

- (1) ~~Strukturou areálů vybavenosti~~ je urbánní struktura flexibilní zástavby veřejně přístupných areálů.
- (2) V lokalitě struktury areálů vybavenosti jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
 - a) uliční čára je určena zpravidla zdí nebo oplocením,
 - b) stavební blok je veřejně přístupný v souladu s jeho využitím,
 - c) výškové uspořádání je různorodé.

Článek 61 **Využití lokality**

- (1) Způsob využití je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.
- (2) Metropolitní plán stanovuje každé lokalitě způsob využití¹³, přičemž využití je uspořádáno dle zátěže území a rozlišuje lokality:
 - a) /P zastavitelné produkční, /O zastavitelné obytné, /R zastavitelné rekreační,
 - b) /R nezastavitelné rekreační, /K nezastavitelné přírodní, /P nezastavitelné produkční.Pro jednotlivé způsoby využití je stanoveno hlavní využití a podmínky přípustného a nepřípustného využití.
- (3) Způsob využití se označuje velkým písmenem na třetí pozici kódu lokality. Mezi číslem a názvem lokality je využití zároveň označeno barevným lomítkem (modrá pro produkční, červená pro obytné, žlutá pro rekreační, zelená pro přírodní).
- (4) V zastavitelných lokalitách je výjimečně přípustné veškeré využití, které není stanoveno jako přípustné nebo nepřípustné, pokud není v rozporu s cílovým charakterem lokality.
- (5) V nezastavitelných lokalitách je nepřípustné veškeré využití, které není stanoveno jako přípustné, pokud není přímo vymezeno v cílovém charakteru lokality.
- (6) V případě změn v území¹⁴ umístěných na rozhraní lokalit s odlišnými požadavky na způsob využití území musí být přiměřeně splněny podmínky využití, které jsou stanoveny přísněji, resp. podmínky vedoucí k nižší míře zatížení území.
- (7) Stávající budovy a jiné stavby, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné upravovat a

¹³ § 6 PSP

¹⁴ § 2 odst. 1 písm. a) SZ

rozšiřovat v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 69 Typy stability lokalit

(1) Stabilizovanou lokalitou [S] je lokalita s ustáleným charakterem. Cílový charakter stabilizované lokality je odvozen od stávajícího charakteru.

Pro zvláštní případy vymezuje Metropolitní plán stabilizovanou lokalitu jako:

a) stabilizovanou chráněnou [S_g], kterou je stabilizovaná lokalita historické zástavby vyznačující se mimořádně ucelenou a zachovalou strukturou veřejných prostranství a plně ustálenou strukturou zástavby¹⁵ a která je vymezena především pro ochranu stávajícího charakteru,

b) stabilizovanou flexibilní [S_f], kterou je stabilizovaná lokalita areálů, jejichž vnitřní uspořádání není pro charakter lokality zásadní, a proto Metropolitní plán stanovuje vyšší možnost změny zástavby v rámci stavebních bloků.¹⁶

(4) Transformační lokalitou [T] je lokalita s narušeným či neustáleným charakterem, ve které jsou navrženy rozsáhlé, popřípadě celkové změny v utváření území nebo jeho využití za podmínek stanovených pro jednotlivé, zejména transformační, plochy. V transformační lokalitě není cílový charakter odvozen od stávajícího charakteru, ale nově navržen.

(5) Rozvojovou lokalitou [R] je lokalita, ve které je navrženo vytvoření nového charakteru území za podmínek stanovených pro jednotlivé, zejména rozvojové plochy. Rozvojová lokalita je rozšířením městské krajiny do otevřené krajiny, proto není cílový charakter odvozen od stávajícího charakteru, ale nově navržen.

Článek 70 Stabilizované plochy

(1) Zastavitelná stabilizovaná plocha je část zastavitelného území s ustáleným charakterem, ve které se nepředpokládá výrazná-zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. Stabilizované plochy zahrnují proluky¹⁷. V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území. Na území památkových rezervací a památkových zón jsou s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9, odst. 7 a 8 přípustné pouze nepodstatné změny ve struktuře veřejných prostranství a doplňování zástavby.

(2) Zastavitelná stabilizovaná nestavební plocha je část zastavitelného území, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků s ustáleným charakterem. V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

¹⁵ Jsou vymezeny pouze pro určité plochy Pražské památkové rezervace.

¹⁶ Jsou vymezeny pro určité areály různého využití.

¹⁷ § 2 r) PSP

(3) Nezastavitelná stabilizovaná plocha je část nezastavitelného území s ustáleným charakterem. V nezastavitelné stabilizované ploše jsou přípustné dílčí změny v souladu s posouzením ekologické stability.

(4) Stabilizované plochy jsou všechny plochy, které nejsou v Metropolitním plánu vymezeny jako transformační nebo rozvojové. Jsou to veškeré plochy bez svislé nebo vodorovné šrafy v grafické části Z 01 a Z 02.

Článek 71

Transformační plochy

(1) Zastavitelná transformační plocha je část zastavitelného území s narušeným či neustáleným charakterem, pro kterou jsou stanoveny požadavky na změnu charakteru území bez přihlídnutí ke stávajícímu charakteru plochy.

(2) Zastavitelná transformační nestavební plocha je část zastavitelného území, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků, s ~~narušeným či~~ neustáleným charakterem¹⁸ vymezená pro vznik nového městského parku.

(3) Nezastavitelná transformační plocha je část nezastavitelného území, pro kterou jsou stanoveny individuální požadavky na změnu charakteru území a ve které se neposuzuje stupeň ekologické stability.

(4) Transformační plocha má stanoven typ struktury a způsob využití. Regulativy stanovené pro plochu se mohou lišit od jednotlivých regulativů lokality, ve které se transformační plocha nachází. Transformační plocha může mít případně stanoveny další individuální požadavky.

(5) Transformační plochy jsou vymezeny v grafické části Z 01 a Z 02 svislou šrafou v barvě stanoveného způsobu využití dle čl. 61. Každá transformační plocha nebo skupina [T+R] ploch má přiřazen kód, který je popsán v příloze č. 3, a včetně stanovených požadavků je uvedena v KLZ / 400 a výčet těchto ploch je uveden v příloze č. 7 / 400.

Článek 74

Míra využití území k zastavění pro stabilizované plochy

(1) Ve stabilizovaných plochách se míra využití území k zastavění odvozuje podle stávající zástavby. ~~Stabilizované plochy zahrnují proluky¹⁹.~~

(2) Veřejná prostranství jsou vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, plochou, případně propojením. Městské parky jsou vymezeny plochou.

(3) Zastavitelnost stavebních bloků se určuje vymezením uličních a stavebních čar²⁰ s přihlídnutím k zastavění ostatních bloků v lokalitě.

¹⁸ Zejména tzv. městské džungle — plochy přírodního charakteru, zpravidla zanedbané a neprostopupné, tudíž nevyužívané.

¹⁹ § 2 f) PSP

²⁰ § 22 PSP

- (4) Zástavba je omezena výškovou regulací.

Článek 79

Veřejná prostranství a jejich kompozice

(1) Veřejná prostranství se vymezují pouze v zastavitelném území a v měřítku Metropolitního plánu zahrnují na základě urbanistické koncepce uliční prostranství a městské parky. ~~Veřejná prostranství~~ Uliční prostranství a městské parky jsou navržena jako hierarchizovaná propojená kompozice, která je základem obrazu města.

(2) Plochy lesa dle čl. 111 odst. (1) a plochy městské přírodní dle čl. 110 odst. (6) v městských parcích nejsou dle Metropolitního plánu považovány za veřejná prostranství.

Článek 80

Uliční prostranství

(1) Uliční prostranství²¹ vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území.

(2) Metropolitní plán rozlišuje dva typy uličních prostranství:
a) ulice, vymezené osou,
b) náměstí²², vymezená plochou, přičemž hranice těchto ploch nejsou závazným vymezením polohy uliční čáry.

(3) Parkově upravená část náměstí značí část náměstí s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s vegetací.

(4) V plochách uličního prostranství je přípustné umísťovat pouze budovy související s charakterem uličního prostranství²³. Možnost umístění budov a jiných staveb v plochách uličních prostranství může být individuálně upravena v KLZ / 200.

(45) Uliční prostranství jsou vymezena v grafické části Z 02.

Článek 84

Městský park

(1) Městský park je tvořen nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků, které jsou zpravidla veřejně přístupné. Součástí městského parku mohou být i lesy a městské přírodní plochy, některé části městských parků mohou být kulturními památkami, jejich částmi, nebo leží

²¹ § 2 písm. z) PSP

²² Pro zjednodušení se za náměstí považují i návsi a další v plánu plošně vymezená prostranství (rozšířené křižovatky, plácky apod.).

²³ § 22 odst. 2 PSP

na území památkových rezervací a památkových zón²⁴. V ojedinělých případech jsou součástí vymezeného městského parku také budovy a soukromé zahrady, případně též části uličních prostranství a jiné stavby.

(2) Možnost provedení změn v městském parku je regulována na základě příslušnosti území parku k jednotlivým plochám podrobnějšího strukturálního členění. Přípustnost umístování nových budov a jiných staveb v městském parku je stanovena na základě příslušnosti parku ke konkrétní hierarchické úrovni dle čl. 90, pokud není v KLZ stanoveno jinak.

(3) Prostupnost městskými parky je jejich zásadní vlastností. V grafické části Z 02 je vymezena vybraná síť cest v městských parcích, která je doplněna novými pěšími propojeními dle čl. 88.

Článek 89 Stavební bloky

(1) Ve stavebním bloku je možné umisťovat nové a měnit stávající budovy za podmínek, které cílový charakter lokality nevyklučuje a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

(2) V rámci stavebního bloku mohou být vymezeny další dílčí plochy. Zpravidla jde o vnitrobloky, soukromé zahrady a park ve volné zástavbě nebo komunikace mimo veřejná prostranství, jak je uvedeno v čl. 92 až 95.

(3) Stavební blok je vymezen v grafické části Z 02 bílou plochou stejně jako zastavěné plochy samot a budovy v městských parcích dle čl. 90 a 91.

Článek 90 Budovy a jiné stavby v městském parku

(1) V plochách městských parků se ojediněle vyskytují enklávy stávajících budov. Dále se v plochách městských parků obvykle vyskytují jiné stavby.

(2) Pro stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) je přípustné provádět změny dokončených staveb, pokud dojde ke zvětšení RPB max. o 30 % a ke zvýšení budovy maximálně o 1 RNP. Zvětšení RPB je možné pouze v rámci stávajícího zastavěného stavebního pozemku či souboru navzájem sousedících zastavěných pozemků.

(3) Nové budovy je přípustné umisťovat v plochách městských parků za podmínky, že budovy slouží účelu parku a zabezpečení návštěvnických služeb. Přípustné je umisťovat budovy o maximální výšce 2 RNP, a to:

- a) v metropolitním parku budovy do 150 m² RPB jednotlivě, maximálně však 300 m² v součtu pro celé území parku,
- b) ve čtvrtovém parku budovy do 150 m² RPB jednotlivě, maximálně však 200 m² v součtu pro celé území parku,
- c) v lokálním parku budovy do 50 m² RPB jednotlivě, maximálně však 100 m² v součtu pro celé území parku.

²⁴ Zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, někdy se také tyto plochy nazývají „historické zahrady a parky“.

V místním parku není možné umisťovat žádné nové budovy.

(4) Nad rámec odst. 3 lze v zastavitelných nestavebních transformačních a rozvojových plochách v metropolitních a čtvrtových parcích umisťovat další nové budovy, pokud jsou nezbytné pro obsloužení městského parku a zabezpečení kvalitních návštěvnických služeb.

(5) Nové jiné stavby je v městských parcích přípustné umisťovat, a provádět změny dokončených staveb, pokud jsou v souladu s cílovým charakterem lokality nebo pokud slouží k zajištění dopravní a technické infrastruktury a civilní ochrany obyvatelstva.

(6) Přípustné je umisťovat stavby podzemních objektů a provádět změny dokončených staveb podzemních objektů za podmínky, že výška prokořenitelného prostoru se zeminou nad stropní konstrukcí podzemního objektu umožní trvalou existenci stromů, a to v plošném rozsahu minimálně 80 % plochy stropní konstrukce celého podzemního objektu.

(7) Ustanovení dle odst. (2) až (6) se nevztahují k plochám dle čl. 110 odst. (6), ustanovení dle odst. (3), (4), (6) k plochám dle čl. 111 odst. (1).

(8) Možnost umisťování budov v městském parku dle ustanovení odst. (2) až (6) může být dále individuálně upravena v KLZ / 100. Pro vybrané parky²⁵ je přípustná pouze v souladu s jejich kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

Článek 97

Výšková regulace

(1) Výšková regulace stanovuje rozsah maximálního regulovaného počtu nadzemních podlaží²⁶ zástavby (RNP) včetně ~~podrobnějších~~ podrobných pravidel. Dále stanovuje horizontály, hladinu věží a panoramatické fotografie pro ověřování vlivu nové zástavby na celkovou kompozici města včetně jeho panoramatu (panoramata a veduty k ochraně), panoramata k doplnění a chráněné veduty.

(2) Plocha výškové regulace je čtverec o délce strany 100 m. Souřadnice pravého dolního rohu počátečního čtverce jsou X = -742 273, Y = -1 043 995²⁷. Čtvercová síť s určením souřadnic vrcholů jednotlivých ploch je součástí přílohy č. 6 schématu S03.

Základní pravidla výškové regulace

Článek 98

Rozmezí podlažnosti

(1) Každé p~~P~~loše výškové regulace (čtverci) je přiřazeno rozmezí podlažnosti, které určuje rozsah možného maximálního počtu RNP pro zástavbu. Minimální výška zástavby se nestanovuje.

²⁵ především tzv. „historické parky a zahrady“ v režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ~~ve znění pozdějších předpisů.~~

²⁶ podlaží je jednoznačně definováno v § 2 p) PSP

²⁷ souřadnicový systém S-JTSK / Krovak East North

(2) ~~Při určení maximálního počtu RNP v rámci rozmezí podlažnosti pro zástavbu ve stabilizovaných plochách je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby, pro zástavbu v transformačních a rozvojových plochách se k výšce stávající zástavby nepřihlíží. V rámci stavebních bloků je přípustné umisťovat budovy s maximálním počtem RNP v rámci rozmezí podlažnosti. Při stanovení konkrétního počtu RNP:~~

~~a) v stabilizovaných plochách je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby,~~

~~b) v transformačních a rozvojových plochách se k výšce stávající zástavby nepřihlíží,~~

~~c) v plochách památkových rezervací a památkových zón je nutné vycházet z objemu a prostorové skladby zástavby.~~

(3) Metropolitní plán stanovuje následující rozmezí podlažnosti, přičemž pro rozmezí podlažnosti 12, 15, 21 a 27 je pro zástavbu zároveň stanovena maximální regulovaná výška budovy²⁸:

rozmezí podlažnosti 27	> 21 RNP	max. 100 m
rozmezí podlažnosti 21	13-21 RNP	max. 70 m
<u>rozmezí podlažnosti 15</u>	<u>10-15 RNP</u>	<u>max. 50 m</u>
rozmezí podlažnosti 12	<u>9</u> -12 RNP	max. 40 m
rozmezí podlažnosti 8	<u>7</u> -8 RNP	-
rozmezí podlažnosti 6	<u>5</u> -6 RNP	-
rozmezí podlažnosti 4	<u>3</u> -4 RNP	-
rozmezí podlažnosti 3	1-3 RNP	-
rozmezí podlažnosti 2	1-2 RNP	-

(4) Pokud nad stavebním blokem nebo jeho částí není vymezena plocha výškové regulace, stanovuje se rozmezí podlažnosti podle sousední plochy výškové regulace s vyšší hodnotou.

(5) Plochy výškové regulace spolu se stanoveným rozmezím podlažnosti jsou vymezeny v grafické části Z02. Plochy s rozmezím podlažnosti ~~odvozeným ze stávajícího stavu~~ nad výškově ustálenou zástavbou jsou zobrazeny černou barvou, plochy s ~~nově navrženým~~ rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu jsou zobrazeny modrou barvou.

Článek 99 Horizontály

(1) Horizontály vystavěného prostředí (zejména nábřeží, opevnění, mosty ~~až po~~ zcela záměrně urbanisticky a umělecky komponované části zástavby, které jsou zpravidla vodorovné, výrazně viditelné a v rozsahu i několika bloků) jsou významnou součástí kompozice města. Horizontály jsou nenahraditelné a pro obraz města určující.

(2) ~~Výrazné horizontály musí být chráněny a v případě možnosti rozsáhlejší výstavby kompozičně doplňovány a rozvíjeny. Vybrané~~

~~h~~Horizontály definované Metropolitním plánem jsou zobrazeny v regulaci výškového uspořádání v příloze č. 6 / 01. na panoramatech v příloze č. 6.

Článek 100 **Hladina věží**

- (1) Ploše výškové regulace může být přiřazena hladina věží, která umožňuje pro část zástavby v dané ploše výškové regulace navýšit maximální počet RNP určený rozmezím podlažnosti. Hladina věží je stanovena pro místa s potenciálem doplnění výškových budov, které se podílejí na celkové kompozici Prahy.
- (2) Plochy výškové regulace se stanovenou hladinou věží se sdružují do míst, pro která Metropolitní plán stanovuje ověřování vlivu stavebních záměrů na celkovou kompozici dle čl. 101. platí podmínky pro posuzování panoramat k doplnění dle čl. 104. Jednotlivá místa se vztahují ke konkrétní lokalitě nebo lokalitám a jsou zobrazena na schématu S 03 v příloze č. 6.
- (3) Součet RPB budov nebo částí budov s RNP určeným podle hladiny věží nesmí přesáhnout stanovený podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží.
- (4) Plochy výškové regulace se stanovenou hladinou věží jsou vymezeny v grafické části Z 02, kde jsou zobrazeny purpurovou barvou. Číslice označující rozmezí podlažnosti je doplněna číslicí v kulaté závorce označující stanovený maximální počet RNP dle hladiny věží. Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží, a zařazení plochy výškové regulace do místa se stanovenou hladinou věží jsou uvedeny v KLZ / 200, jejich výčet je uveden v příloze č. 7 / 200.

Podrobná pravidla výškové regulace

Článek 101

Ověřování vlivu na celkovou kompozici a panorama**Pravidla pro stávající budovy**

- (1) Budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží, výrazné horizontály dle čl. 99, výjimečně i jiné objekty významně zasahující do stanovených pražských panoramatobrazu města se vždy posuzují z hlediska vlivu na celkovou kompozici Prahy a její pozitivní doplňování.
- (2) Metropolitní plán v příloze č. 6 stanovuje regulaci výškového uspořádání v příloze č. 6 / 01, ve které jsou zakreslenazávazná panoramata k doplnění připravená pro zakres nových budov. V panoramatech jsou zakresleny předpokládaná místa, ve kterýchkde Metropolitní plán navrhuje hladinu věží. Pro každé toto místo je stanoven výškový strop zástavby, který bude posuzován.
- (3) Doplnění kompozice města se ověřuje Zásah do panoramatu se posuzuje při pohledu ze středu města k jeho okraji na vybraných panoramatických fotografiích dle čl. 104 a 105. Posuzuje se měřítko zástavby a adekvátnost zásahu vzhledem k umístění budovyzáměru, zejména vztah k morfologii terénu, význam budovy jako lokální dominanty

nebo orientačního bodu v rámci celé Prahy a vztah souboru budov záměru k celkové kompozici města.

(4) Z hlediska celkové kompozice města je možné navrženou zástavbu kontrolně posuzovat i pomocí vložení do 3D modelu a zákresu do ortogonálních digitálních vedut.

Celý článek je přesunutý z původního čl. 104.

Podrobná pravidla výškové regulace

Článek 102 Rozhraní a tolerance

(1) Pokud se posuzovaný záměr nachází na rozhraní více ploch výškové regulace, je možné využít vyšší rozmezí podlažnosti za podmínky, že budova alespoň ze 75 % RPB leží v ploše výškové regulace stanovující vyšší rozmezí podlažnosti a zároveň nezasahuje do plochy výškové regulace stanovující nižší rozmezí podlažnosti do vzdálenosti větší než 25 metrů, v plochách památkových rezervací a památkových zón do vzdálenosti větší než 10 m, přičemž je nutné vycházet z objemu a prostorové skladby stávající zástavby.

(2) Pokud plocha výškové regulace zasahuje do více lokalit s rozdílným typem struktury a výška stávající zástavby v jedné z lokalit neodpovídá stanovenému rozmezí podlažnosti, odvozuje se maximální počet RNP pro nové budovy ve stabilizovaných plochách od okolní zástavby v příslušné lokalitě. Obdobně se postupuje při stanovování maximálního počtu RNP pro nové budovy na rozhraní různých typů zástavby v lokalitách (04) heterogenní struktura a v rámci areálů v lokalitách (07) modernistická struktura.

Článek 103 Pravidla pro dominanty

(1) Maximální počet RNP stanovený dle čl. 98 je možné navýšit:

- a) o 1 RNP pro budovy podél metropolitních a čtvrtových tříd a na metropolitních a čtvrtových náměstích,
- b) o další 1 RNP pro budovy podél metropolitních tříd a na metropolitních náměstích v transformačních a rozvojových plochách a se stanoveným rozmezím podlažnosti 6 a vyšší,
- c) o 2 RNP nad maximálně 1/3 RPB pro budovy na nárožích na křížení metropolitních, čtvrtových a lokalitních tříd a náměstí, pokud to není v rozporu s charakterem území.

Tato jednotlivá přípustná navýšení maximálního počtu RNP lze počítat. Ustanovení písmene a) a b) neplatí na území památkových rezervací a památkových zón.

(2) Veřejné budovy (budovy občanského vybavení) mohou v odůvodněných případech překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 2 RNP, a jen pokud to není v rozporu s charakterem území.

(3) V plochách komerční vybavenosti dle čl. 146, kteřé se nenacházejí v památkových rezervacích nebo památkových zónách, je možné stávající budovy navyšovat o maximálně 2 RNP nebo nahrazovat novými budovami o maximálně 2 RNP vyššími než stávající budovy, i pokud to znamená překročení maximálního počtu RNP stanoveného dle čl. 98.

(4) V ~~e-stabilizovaných~~ lokalitách s typem struktury (08) struktura areálů produkceflexibilních [S₁] mohou budovy související s provozem areálu (zejména doplňkové administrativní budovy) překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 4 RNP. Tyto budovy jsou přípustné nejvýše na 30 % zastavěné plochy stavebního bloku.

(5) Pravidla pro dominanty se neuplatní, pokud jde o budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží nebo pokud by užitím tohoto pravidla mohla být narušena výrazná stávající nebo navržená horizontála.

(6) Stávající budovy s vyšším počtem RNP, než je přípustné dle výškové regulace, je možné nahradit novými budovami s jakýmkoliv počtem RNP, pokud RPB nové budovy nepřekročí RPB původní budovy a regulovaná výška nové budovy nepřekročí regulovanou výšku původní budovy. V plochách památkových rezervací a památkových zón je nutné při umístování těchto nových budov vycházet z objemu a prostorové skladby stávající zástavby.

Odst. 6 je původním článkem 101.

Panoramata a vedutické fotografie

Článek 104

Panoramata ~~k doplnění a posuzování viditelnosti~~

(1) Metropolitní plán pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot stanovuje vybrané pohledy na město shora – panoramata, která ukazují dílčí kompozici města. Tyto fotografie a stanoviště jejich pohledu jsou uvedeny v příloze č. 6 / 02.

(2) Posuzuje se doplňování zástavby uvnitř oblasti pro posuzování záměrů v panoramatech a vedutách vyznačené ve schématu S03. Fotografie nemohou být zvětšovány nad mez danou jejich rozlišením.

(3) Nad rámec posuzování dle odstavce 2 se uvnitř ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze stejným způsobem posuzují budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží a doplňování zástavby v plochách výškové regulace s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu se stanoveným rozmezím podlažnosti 8 a vyšším.

(4) Nepovoleným doplněním panoramatu je takový zásah do dílčí kompozice města, který, s ohledem na vzdálenost od stanoviště pohledu a z toho vyplývající viditelnosti, narušuje panorama Prahy nebo typickou kompozici posuzované části města.

Článek 105

Chráněné veduty k ochraně

~~(1) Vedle panoramat k doplnění stanovuje Metropolitní plán v příloze č. 6 veduty k ochraně, které slouží k vymezení podstatných kompozičních dominant a horizontál historického středu města.~~

~~(1) Metropolitní plán stanovuje vybrané pohledy na město zdola – veduty k ochraně, které slouží k vymezení podstatných kompozičních dominant a horizontál historického středu města. Tyto fotografie a stanoviště jejich pohledu jsou uvedeny v příloze č. 6 / 03.~~

~~(2) Posuzuje se doplňování zástavby uvnitř oblasti pro posuzování záměrů v panoramatech a vedutách vyznačené ve schématu S03. Fotografie nemohou být zvětšovány nad mez danou jejich rozlišením.~~

(2) Nepovoleným zásahem do sledované veduty je zejména proporčně a měřítkově nepřiměřený zásah do kompozice a obrazu města.

Článek 106

Podrobnější členění ploch v nestavebních blocíchků a otevřené krajinyěy

(1) Plochy podrobnějšího strukturálního členění krajiny ve městě a v otevřené krajinyěy (stanovené v čl. 110 až 112) jsou vyjádřením jejich struktury a podkladem pro rozlišení krajiny v jednotlivých typech struktur lokalit dle čl. 51 až 60. Podrobnější strukturální členění ploch v nestavebních blocíchků a otevřené krajinyěy je vymezeno v grafické části Z 02.

(2) V nestavebních blocích jsou plochy podrobnějšího strukturálního členění závazné s výjimkou městských parkových ploch (zahradní, sadová, lesní a zpevněná), které je možné mezi sebou s ohledem na kompozici v odůvodněných případech libovolně zaměňovat. V rámci městských parkových ploch je možné umisťovat nové vodní plochy a vodní toky.

(3) Ve stabilizovaných plochách otevřené krajiny jsou změny podrobnějšího strukturálního členění přípustné v souladu s čl. 108.

Článek 125

Záchytná parkoviště P+R

(1) Metropolitní plán vymezuje v přímé vazbě na stanice prostředků hromadné dopravy plochy pro ~~Návrh sítě záchytných~~ záchytná parkovišťě P+R, kte~~rá~~ vytváří nabídku pro parkování osobních vozidel zpravidla vně území vymezeného Městským okruhem ~~v přímé vazbě na stanice prostředků hromadné dopravy.~~

(2) S ohledem na zásady koncepce dopravní infrastruktury uvedené v čl. 30 je nepřípustné umisťovat záchytná parkoviště P+R na území historického jádra města, zejména v památkových rezervacích a památkových zónách.

(23) Jednotlivým parkovištím navrhovaným v rámci Metropolitního plánu je stanovena minimální přípustná kapacita požadovaného počtu stání. V

případě etapizace výstavby musí řešení umožňovat budoucí rozšíření kapacity na navržený cílový stav.

Článek 145 **Lokality veřejné vybavenosti**

(1) Jako lokality veřejné vybavenosti jsou Metropolitním plánem stanoveny lokality ~~typu~~ typů struktury (09) struktura areálů vybavenosti a (11) parkový areál podle využití lokality:

- a) lokalita komerční vybavenosti v produkčním využití,
- b) lokalita občanské vybavenosti v obytném nebo rekreačním využití,
- c) lokalita rekreační vybavenosti v rekreačním využití.

(2) V lokalitách veřejné vybavenosti je přípustné umisťovat zejména budovy a jiné stavby veřejné vybavenosti stanoveného druhu včetně související technické a dopravní infrastruktury. Další budovy a jiné stavby lze umístit za podmínky, že neomezují využití lokality pro veřejnou vybavenost.

(3) Zařazení lokality jako lokality veřejné vybavenosti je vymezeno v grafické části Z 03, uvedeno v KLZ / 800 a výčet lokalit je uveden v příloze č. 7 / 800.

Článek 157 **Index využití lokality**

(1) Index využití lokality je nástroj k vyhodnocování naplnění plánu podle čl. 156 odst. 3. Index využití lokality je uveden v ~~KLZ / 1000~~ KLO.

(2) Index využití lokality se stanovuje jako poměr součtu hrubých podlažních ploch (dále také „HPP“)²⁹ budov vůči ploše lokality. Index se odlišuje pro stav a pro návrh.

(3) Index stabilizované části (dále také „ i_s “) je podílem HPP budov ve stabilizované části lokality a rozlohy této stabilizované části.

(4) Index návrhový (dále také „ i_n “) je podílem součtu HPP budov ve stabilizované části lokality s předpokládanými HPP v [T] a [R] plochách a rozlohy celé lokality. Návrhový index je teoretickou hodnotou, které by bylo dosaženo při úplném naplnění jednotlivých ploch potenciálu v dané lokalitě.

(5) Porovnáním i_s a i_n (je větší, je roven, je menší) je definován potenciál lokality, který je nutný pro vyhodnocování plánu, neslouží však při rozhodování v území.

(6) Není-li budoucí konkrétní řešení v transformační nebo rozvojové ploše známo, je užít zjednodušující výpočet využívající průměrných bilančních hodnot - minimální rozsah veřejných prostranství **UP_{min}** a **PP_{min}** dle čl. 87 a zastavění stavebního bloku **ZB_N** dle čl. 96.

Článek 158 **Index ekologické stability**

²⁹ § 2 odst. g) PSP

- (1) Index ekologické stability (dále také „ i_{es} “) je souhrnným ukazatelem míry ekologické rovnováhy (stability) lokality. Je uveden v ~~KLZ/1000~~KLO.
- (2) Index ekologické stability se stanovuje jako hodnota váženého průměru stupně ekologické stability dle čl. 107 jednotlivých ploch podrobného strukturálního členění otevřené krajiny.
- (3) Pro vyhodnocování plánu se užívá zejména porovnání indexů ekologické stability pro jednotlivé lokality v čase.